Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૦૬૦૦૦૪૭૯ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૨૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ મિતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/3,ચિત્રકુટ બંગ્લો(પ્લોટીંગ),નરોડા,અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

IGR-NIC(G) 583819395692126652 (W) 01/03/2020 15:37:43

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : હંસપુરા

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૬૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં.64અ ક્ષેત્રફળ 5463 ચો.મી જમીન ટીપી નં.121 ક્ષેત્રફળ 2185 ચો.મી જમીન ટીપી કપાતમા ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.105/1 ની 3278 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			મિતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 1783.50 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) રૂદ્ર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા) (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 1783.50 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે)	વૃંદા ડેવલોપર્સ	૦૨/૦૧/૨૦૨૦ ૦૨/૦૧/૨૦૨૦	૧૨૪	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (નરોડા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) * AHMEDABAD-6 (NARODA)

મુકાબલો કરનાર

વિજય ચૌગુલે ની તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૭૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૦૬૦૦૦૩૪૦

તારીખ : ૦૩/૦૧/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૬૦૦૦૨૩૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૬૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મિતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૬૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છાસાંઠ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/3,ચિત્રકુટ બંગ્લો(પ્લોટીંગ),નરોડા,અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6/NRD
124 / 52
2020

SERIAL No. 46443 DATE 27/12/2019
NAME OF THE PURCHASER - Vrundra Developers
ADDRESS Hanspura, A'Bad.
VALUE RS 808600/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનારા</u> : "વૃંદા ડેવલોપર્સ"

(PAN NO : AASFV 2288 H)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : વિક્ટોરીયા હેવન, હંસપુરા ગામની સામે, રોઘવ બંગ્લોઝની બાજુમાં, હંસપુરા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મધ્યે આવેલ છે.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
INDIA
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Rs.=0808600=
363095
27.12.2019
Zero*Eight*Zero*Eight*Six*Zero*Zero*
0224 9330781

AHD-6/NRD
24 | 2 | 52
2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

<u>વેચાણ આપનારા</u> :

(૧) મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૪૮ સમચોરસમીટરની જમીનના માલીક તરીકે)

(PAN NO : ALOPP 9798 D)
(AADHAAR NO. 7524 3704 8757)

ઉ.વ.આ.૪૧ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-એ/૩, ચિત્રકુટ બંગલો (પ્લોટીંગ) સુરધારા સોસાયટીની પાસે, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ નાં.

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

(૨) મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૪૮ સમચોરસમીટરની જમીનના માલીક તરીકે)

(PAN NO : AIWPP 8688 F)
(AADHAAR NO. 6119 4947 8439)

ઉ.વ.આ.૪૭ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-પટેલ વાસ, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ નાં.

(૩) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ

(સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૩.૫૦ સમચોરસમીટર ની જમીનના માલીક તરીકે)

(PAN NO : AAUPP 1459 Q)
(AADHAAR NO. 2099 1950 5563)

ઉ.વ.આ.૫૧ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-૦૧, એસમ હાઉસ, ઈસ્કોન ક્રોસ રોડ, એસ.જી.હાઈવે, એ.એમ.સી. પાણીની ટાંકીની પાછળ, દસક્રોઈ, અમદાવાદનાં.

AHD-6/NRD
124 | 3 | 52
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

(૩)

(૪) "રૂદ્ર ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

(સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૩.૫૦ સમચોરસમીટરની જમીનના માલીક તરીકે)

(PAN NO : AAPFR 0522 H)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૭૬, ૭૭ દાનેવ પાર્ક, મુક્તીધામ એસ્ટેટ સામે, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદમધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંયુક્ત રીતે વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા નંબર ૧ થી ૩ ના કિસ્સામાં વેચાણ આપનાર નંબર ૧ થી ૩ તથા અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે જ્યારે વેચાણ આપનાર નંબર ૪ ની કિસ્સામાં વેચાણ આપનાર નંબર ૪ તથા વેચાણ આપનાર નંબર ૪ ભાગીદારી પેઢીના વખરતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી

AHD-6/NRD
124 5 52
2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD

રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નિચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદના નોટીફીકેશન નંબર : કોન/અમદાવાદ-૬૧, તારીખ ૨૭/૦૫/૧૯૬૩ અને ગુજરાત સરકારના તારીખ ૦૬/૦૬/૧૯૬૩ ના ગેઝેટના ભાગ ૧ ના પાના નંબર ૧૬૧૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણના યોજના માટે તૈયાર કરેલ તખ્તા મુજબ જુના સર્વે નંબર ૭૭/૧, ૭૭/૨ અને ૭૮ પૈકી ની જમીનને બ્લોક નંબર ૬૪ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જે પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટરની જમીન નવી શરતની આવેલ હતી તથા ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જુની શરતની આવેલ હતી અને તે એકત્રીકરણના કાયદા હેઠળ બાઈ સંતોકબેન તે મગનજી બેચરજીની વિધવાને પ્રાપ્ત થયેલ હતી અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૧૬૧ તારીખ ૧૫/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, પરંતુ સદર નોંધ નંબર ૧૧૬૧ માં એકત્રીકરણના તખ્તા મુજબ વિગતવાર લખેલ ન હોવાથી સદર એકત્રીકરણ અંગે નવેસરથી નોંધ પાડવા મહેરબાન અસીસ્ટંટ કમિશ્નર સાહેબના તારીખ ૨૧/૦૫/૧૯૬૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૨૦૨ તારીખ ૨૧/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૭/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર બાઈ સંતોકબેન તે મગનજી બેચરજીની વિધવા આશરે સને ૧૯૭૦ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે ગાભાજી લાખાજીનું નામ વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૩૨૬ તારીખ ૦૧/૦૯/૧૯૮૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ગાભાજી લાખાજી ઠાકોર તારીખ ૩૧/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે (૧) મણીબેન ગાભાજી લાખાજી ઠાકોરની વિધવા (૨) જશુજી ગાભાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

AHD-6/NRD
124 | 5 | 52
2020

દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૫૧૬ તારીખ ૧૦/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦/૦૯/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર જશુજી ગાભાજી તારીખ ૩૦/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે (૧) શારદાબેન તે જશુજી ગાભાજીની વિધવા (૨) મેલાજી જશુજી (૩) કાળીબેન તે જશુજી ગાભાજીની પુત્રીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૭૦૩ તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીન અંગે ડેટા એન્ટ્રી કરી વખતે શરતચુંકથી તમામ જમીનમાં નવી શરત દાખલ થયેલ, પરંતુ હકીકતમાં સદર જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૦૮ ગુંઠા (ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટર) ની જમીનજ નવી શરત હોઈ તે મુજબનો સુધારો કરવા મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈના તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર આરટીએસ/હંસપુરા/કોમ્યુ.સુધારો/એસ.આર.૩૫૦/૦૮ થી સદર જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ ના સત્તા પ્રકારના કોલમમાં લખાયેલ નવી શરતના બદલે ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૦૮ ગુંઠા (ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટર) ની જમીનમાં નવી શરત તથા ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૧૪ ગુંઠા (ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર) ની જમીનમાં જુની શરત એ રીતે સુધારો કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૮૬૮ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈએ તેમનાં હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૧૪/૦૮ તારીખ ૦૭/૨૦૦૮ મુજબ સદર જમીનનાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭x૧૨ સુધારવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૦૮ ગુંઠા (ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટર) ની જમીન નવી શરત અને ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૧૪ ગુંઠા (ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર) ની જમીન જુની શરત તરીકે સુધારવામાં આવેલ અને તે

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

AHD-6/NRD
124 | 6 | 52
2020

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૮૯ તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાન્ત સાહેબના હુકમ નંબર એડીએમ/બ્લોક વિભાજન/એસઆરનં. ૨૪૭/૦૮ તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૦૮ મુજબ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ની ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીનન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટરની જમીન નવી શરત તથા ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જુની શરતની આવેલ અને તે પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જમીન માલીકો તેઓની આર્થીક પરીસ્થિતી નબળી હોવાથી વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૦ તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદનાં હુકમ નંબર કે.જે.પી.એમ.આર.નં.સ્પે. ૨/૧૫૬/૦૮-૦૯ તારીખ ૨૪/૦૯/૨૦૦૮ ના દુરસ્તી પત્રક નંબર ૨૦ મુજબ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીનનાં ૨ અલગ-અલગ હિસ્સા પાડવામાં આવેલ અને તેની રૂઈએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર (જુની શરત) ની જમીનને હિસ્સા નંબર "અ" એટલે કે બ્લોક નંબર ૬૪/અ આપવામાં આવેલ, જ્યારે બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩ સમચોરસમીટર (નવી શરત) ની જમીનને હિસ્સા નંબર "બ" એટલે કે બ્લોક નંબર ૬૪/બ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૯૨૩ તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) મણીબેન ગાભાજી લાખાજીની વિધવા (૨) શારદાબેન જશુજી ગાભાજીની વિધવા પોતે જાતે તથા (૩) સગીર મેલાજી જશુજી અને (૪) સગીર કાળીબેન જશુજીના વાલી તરીકેએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૭ સમચોરસમીટર (એટલે કે ઉપરોક્ત ડી.એલ.આર.થયા પછીનો બ્લોક નંબર ૬૪અ પૈકીની જમીન) ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ જશુમતીબેન ભોગીલાલ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૪

AHD-6/NRD
124 ⁄ 52
2020

થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૧૯૫૧ તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૫/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧ વધુમાં સદર બ્લોક નંબર ૬૪ ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૬૬ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૬ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૬૨૦ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામા આવેલ જે પૈકી જુની શરતની ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીનને વરાળે પડતી ફાઈનલ પ્લોટની ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટરની જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મણીબેન ગાભાજી લાખાજીની વિધવાએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૨૧ (પ્રપોઝ) ના એફ પી નંબર ૧૦૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૬ પૈકી અડધા ભાગની ક્ષેત્રફળ ૯૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ એટલે કે મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૬૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૦૮૬ તારીખ ૦૨/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે મામલતદારશ્રી દસક્રોઈ સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર આર.ટી.એસ/તકે નંબર ૩૪૧/૧૦ ચાલી જતા તેમા તારીખ ૦૯/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ તારીખ ૧૩/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ જેનાથી નારાજ થઈ અમોએ નાયબ કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંતની કોર્ટમાં આરટીએસ/અપીલ/કેસ નંબર ૧૫/૨૦૧૧ દાખલ કરતા તેમાં તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ મામલતદારશ્રીનો વાદગ્રસ્થ હુકમ તારીખ ૦૯/૧૨/૨૦૧૦ રદ્દ કરવામાં આવેલ અને સદર વેચાણની નોંધ નંબર ૨૦૮૬ મંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૨૩૨ તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) શારદાબેન તે જશુજી ગાભાજીની વિધવા પોતે જાતે થતા (૧) સગીર મેલાજી જશુજી અને (૨) સગીર કાળીબેન જશુજીના કુદરતી વાલી અને માતા

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVELOPERS
PARTNER

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રાર (નરોડા), અમદાવાદ

તરીકેએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૨૧ ના એફ પી નંબર ૧૦૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૬ પૈકી અડધા ભાગની ક્ષેત્રફળ ૯૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ એટલે કે મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૩૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૧૦૭ તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૫/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ જે વેચાણની નોંધ ફરીથી ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૨૪૬ તારીખ ૧૩/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર મોજે હંસપુરા ગામનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-(પુર્વ) માં કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૨૯૬ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૭૮૧/૧૬ તારીખ ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ થી સદર બ્લોક નંબર ૬૪/અ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર (ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૨૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫ પૈકી) ની જુની શરતની ખેતીની જમીન રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુમાટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૬૦ તારીખ ૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ જશુમતી ભોગીલાલ પટેલએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૭ સમચોરસમીટર પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૩.૫૦ સમચોરસમીટરની જમીન જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૨૧ ના

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

AHD-6/NRD
124 | ૯ | 52
2020

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રાર
NARODA, AHMEDABAD-6

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

એફ પી નંબર ૧૦૫/૧ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટની ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર પૈકી ૧૦૭૦.૦૧ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તારીખ ૦૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૩ એટલે કે અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૯૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૮૭૫ તારીખ ૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે મામલતદારશ્રી અસારવા સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર આરટીએસ/હંસપુરા/વેચાણ નોંધ નંબર ૨૯૭૫/કેસ નંબર ૧૯/૨૦૧૮ ચાલી જતા તેમા તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર નોંધ તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ જશુમતીબેન ભોગીલાલ પટેલએ સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૭ સમચોરસમીટર પૈકી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૩.૫૦ સમચોરસમીટરની જમીન જેના ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૨૧ ના એફ પી નંબર ૧૦૫/૧ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટની ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર પૈકી ૧૦૭૦.૧૦ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ આપનાર નંબર ૪ એટલે કે રૂદ્ર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા) ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૪૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૯૦૮ તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે મામલતદારશ્રી અસારવા સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર આરટીએસ/હંસપુરા/વેચાણ નોંધ નંબર ૨૯૦૮/કેસ નંબર ૧૮/૨૦૧૮ ચાલી જતા તેમા તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ સદર નોંધ તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

૧૮. વધુમાં ઉપરોક્ત વેચાણની નોંધ નંબર ૨૮૭૫ અને ૨૯૦૮ ની નોંધ સીટી મામલતદાર અસારવાના હુકમ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જેનાથી નારાજ થઈ વ્યાસ ગીરીષકુમાર રમણલાલએ સદર જમીન અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (પુર્વ) અમદાવાદની સમક્ષ વિવાદ અરજી નંબર આરટીએસ/અપીલ/કે.નં. ૨૫૭/૧૮ દાખલ કરેલ અને તેમા તારીખ ૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ વિવાદીની વિવાદ અરજી ના/મંજુર કરવામાં આવેલ અને અગાઉ પડેલ વેચાણની ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૮૭૫ અને ૨૯૦૮ પ્રમાણીત

AHD-6/NRD

124 | 10 | 52

2020

The Seal of Sub-Registrar, Naroda, Ahmedabad

FOR, VRUNDA DEVELOPERS Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS PARTNER

કરતો સીટી મામલતદાર અસારવાનો નિર્ણય કાયમ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૩૧૬૪ અને ૩૧૬૫ બન્ને તારીખ ૨૯/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા બન્ને તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં ટાઉન પ્લાનના અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના અભિપ્રાય તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૧૯ ના હુકમથી સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીનને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) હેઠળ ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં લઈ બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં ઉપરની વિગતે બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જેમાં દરેકનું નિચેમુજબ હિસ્સો પોષાય છે.

વેચાણ આપનારના નામો	**બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષે.૫૪૬૩ સ.ચો.મી.પૈકી દરેકનો વ.વ. હિસ્સો**	**ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫/૧ ક્ષે.૩૨૭૮ સ.ચો.મી.પૈકી દરેકનો વ.વ. હિસ્સો**
(૧) મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ	૯૪૮	૫૬૮.૯૦
(૨) મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ	૯૪૮	૫૬૮.૯૦

AHD-6/NRD
124 ॥ 52
2020

(૩) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ	૧૭૮૩.૫૦	૧૦૭૦.૧૦
(૪) "રૂદ્ર ડેવલોપર્સ"	૧૭૮૩.૫૦	૧૦૭૦.૧૦
કુલ ક્ષેત્રફળ	**૫૪૬૩ સ.ચો.મી.**	**૩૨૭૮ સ.ચો.મી.**

૨૧. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારા નંબર ૧ થી ૩ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારા નંબર ૧ થી ૩ એ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમારા સિવાય અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારા નંબર ૧ થી ૩ એ કદીપણ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે નથી.

૨૨. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો વાહનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૨૩. વધુમાં સદર બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
124 12 52
2020

સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર.૧૭૮૧/૧૬ તારીખ ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૨૧૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૩૨૭૮ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે અને તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટરની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર બ્લોક નંબરની જમીન અંગે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેંશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેંશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૨૪. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખરતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે/વરાળે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

OF SUBREGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
124 | 13 | 52
2020

રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૨૫. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ થી ૩ અને અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો તથા વેચાણ આપનાર નંબર ૪ અને અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ થી ૩ અને અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો તથા વેચાણ આપનાર નંબર ૪ અને અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખરતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ થી ૩ અને અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો તથા વેચાણ આપનાર નંબર ૪ અને અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
124 | 15 | 52
2020

લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૮. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે એટલુજ નહી પરંતુ સદર જમીનના ટાઈટલ અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં ભવિષ્યમાં કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ, પુરવણીનો દસ્તાવેજ, સોગંધનામો કે કોઈપણ લખાણો કરવા પડે અથવા તો તમારા નામે સદર જમીન રેવન્યું રેકર્ડમાં તબદીલ કરવા માટે ૧૩૫ ડી ની નોટીસમાં તથા જરૂરી અરજીઓમાં સહી કરવા પડે કોઈપણ રેવન્યું ઓથોરીટી જેવી કે તલાટી મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સપેક્ટર, પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી સમક્ષ તમામ પ્રકારની

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD

કાર્યવાહી અમારા વતી કરવા તમોને અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે અને તમોએ અમારા વતી જે કાર્ય કરેલ હશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રહેશે.

૩૧. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(એ) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા
(બી) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઈત્યાદી
(સી) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૬૨ તારીખ ૦૬/૦૫/૨૦૧૦, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૩૨૮ તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૦, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૯૦૯ તારીખ ૦૩/૦૩/૨૦૧૮, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૧૯ તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ની અસલ.

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનારાએ વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા) ની રકમ એક્સીસ બેન્ક લીમીટેડ, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારાને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારા તમામને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ	રૂા.૧૪,૧૭,૫૦૦/-	૦૦૦૮૦૧	૦૭/૧૨/૨૦૧૯
મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ	રૂા.૧૪,૧૭,૫૦૦/-	૦૦૦૮૦૫	૧૮/૧૨/૨૦૧૯
મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ	રૂા.૧૪,૧૭,૫૦૦/-	૦૦૦૮૦૨	૦૭/૧૨/૨૦૧૯
મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ	રૂા.૧૪,૧૭,૫૦૦/-	૦૦૦૮૦૬	૧૮/૧૨/૨૦૧૯
અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ	રૂા.૨૬,૬૬,૨૫૦/-	૦૦૦૮૦૩	૦૭/૧૨/૨૦૧૯
અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ	રૂા.૨૬,૬૬,૨૫૦/-	૦૦૦૮૦૭	૧૮/૧૨/૨૦૧૯
રૂદ્ર ડેવલોપર્સ	રૂા.૨૬,૬૬,૨૫૦/-	૦૦૦૮૦૪	૦૭/૧૨/૨૦૧૯
રૂદ્ર ડેવલોપર્સ	રૂા.૨૬,૬૬,૨૫૦/-	૦૦૦૮૦૮	૧૮/૧૨/૨૦૧૯

FOR. VRUNDA DEVELOPERS Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD

ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક લાખ પાસઠ હજાર પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરી દીધેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.
ટોટલ	રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/-	

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે અમોને તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી.

૩૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૪. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઇપણ વ્યક્તી, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇને પણ કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તી, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે તમો વેચાણ લેનારને જે કોઇ નાણાંકીય નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૬. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

For, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

(૧૮)

૩૭. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનનાં વેચાણ સામે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર ભવીષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારાને જે કાંઇ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણનાં અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરનાં વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાં બંધાયેલા છીએ.

૩૮. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૯. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન....

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧ ની જમીનનાં ખુટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે	:	૧૨ મીટરનો રોડ
દક્ષીણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૨

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

124 19 52

2020

(૧૯)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA, AHMEDABAD-6

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA, AHMEDABAD-6

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : બ્લોક નંબર ૬૪અ, ટી.પી.નંબર ૧૨૧
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧
ગામ-હંસપુરા, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ

AHD-6/NRD
1124 20 52
2020

(૨૦)

FOR, VRUNDA DEVELOPERS
Partner

FOR, RUDRA DEVLOPERS
PARTNER

મિલકતનું સરનામું : બ્લોક નંબર ૬૪અ, ટી.પી.નંબર ૧૨૧
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧
ગામ-હંસપુરા, તા.અસારવા, જી.અમદાવાદ

વેચાણ આપનારા : (૧) ....

(૨) ....

(૨૧)

(૩) ....
FOR, RUDRA DEVLOPERS
(૪) ....
PARTNER
For, VRUNDA DEVELOPERS

વેચાણ લેનારા : ....

Partner

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડચા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો, ખેતીના ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે . ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ 02 માહે ..01.... સને ૨૦20ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............................મતુ અત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારા : **સાક્ષીઓ**

(૧) મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
124 22 52
2020

(૨૨)

(૨) મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

(૩) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ

FOR, RUDRA DEVLOPERS

PARTNER

"રૂદ્ર ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

AHD-6/NRD

124 23 52

2020

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર : ફોટો ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન

(૧) મીતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ

(૨) મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ

(૩) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ

FOR, RUDRA DEVLOPERS

PARTNER

"રૂદ્ર ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

1124 ૯ 52

2020

<u>વેચાણ લેનારા</u> :

For, VRUNDA DEVELOPERS

A.M.Gaudani

Partner

"વૃંદા ડેવલોપર્સ" એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર અજય મધુભાઇ ગૌદાણી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

228
2020

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AASFV2288H

AHD-6/NRD 1124 25 52 2020

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 7(2)(5),
AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of returns of income. Please quote PAN in all communications with the department as it help to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against** the law and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN card".

Income Tax Department

PKG ID: 27102019-Batch-2-PRC-LOT-1-55-Bundle 2-5-BLU

GUJ/157/1676297000938813191/27101972920

VRUNDA DEVELOPERS

1,VICTORIYA HEVEN,
NR RAGHAV BUNGALOW,HANSPURA,
AHMEDABAD
GUJARAT-382330
TEL. NO. : 91 - 9687749944

BOM/LPR to AHD/MCO
36960123152

TRUE COPY
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

લેનાર
૧૨૪/૨૦૨૦

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजय मधुभाई गौदानी
Ajay Madhubhai Gaudani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

7842 0232 1987

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AHD-6/NRD
124 | ૯ | 52
2020

SUB REGISTRAR OF ... નરોડા, અમદાવાદ-૬ ... NARODA, AHMEDABAD-6
सत्यमेव जयते

NOTARY * GEETA V. PATEL AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO. [illegible] * GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

पत्ता: C/O शारदाबेन गौदानी, बी/४०४, अशोका मधुबन सोसायटी, रहेजा टाउन शिप, राणी सती रोड, साई बाबा मंदिर जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400097

Address: C/O Shardaben Gaudani, B/404, Ashoka Madhuban Society, Raheja Town ship, Rani Sati Road, Near Sai Baba Mandir, Malad (East), Malad East, Mumbai, Maharashtra, 400097

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-6/NRD

124 27 52

આપનાર - (૨)

૯૨૪
૨૦૨૦

2020

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL MITESH KANUBHAI

KANUBHAI CHUNILAL PATEL

09/12/1978

Permanent Account Number

ALOPP9798D

Signature

SUB REGISTRAR OF ... ODA, AHMEDABAD-6

mitesh

NOTARY GEETA V. PATEL AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE REGD NO. 5107/08 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

124 | ૨૪ | 52

2020

૧૨૪
2020

ભારત સરકાર

Government of India

મીતેષકુમાર પટેલ

Mileshkumar Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978

પુરૂષ / Male

7524 3704 8757

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: કનુભાઇ પટેલ, એ/૩ ચિત્રકૂટ બંગલો (પ્લોટીંગ), સુરધારા સોસાયટી ની પાસે, ગૌતમ ફ્લેટ, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Kanubhai Patel, A/3 CHITRAKUT BUNGLOW (PLOTING), NEAR SURDHARA SOCIETY, GAUTAM FLAT, NARODA, Ahmedabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

7524 3704 8757

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY GEETA V. PATEL AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE REGD NO. 5107/08 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

miltesh

AHD-6/NRD

124 [२५] 52 આપવાર-(२)

2020

૨૨૪ / ૨૦૨૦

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIWPP8688P

नाम /NAME

MANOJKUMAR KACHARABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KACHARABHAI NARANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-04-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M. K. Patel

आयकर आयुक्त

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

સબ રજીસ્ટ્રાર (સિટી) નરોડા, અમદાવાદ-૬

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

GEETA V. PATEL AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGD NO. 5107/08

TRUE COPY

Patel

GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૨૨૪
૨૦૨૦

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મનોજકુમાર કચરાભાઈ પટેલ
Manojkumar Kacharabhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 24/04/1972
પુરુષ / MALE

6119 4947 8439

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
1124 30 52
2020

NOTARY GEETA V. PATEL AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO.

TRUE COPY
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

OF SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6 ... નરોડા, અમદાવાદ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
OF INDIA

आधार

સરનામું:
S/O કચરાભાઈ પટેલ, હંસપુરા, પટેલ વાસ, નરોડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address:
S/O Kacharabhai Patel, HANSPURA, PATEL VAS, NARODA, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382330

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

આપનાર - (3)

AHD-6/NRD

124 | 31 | 52

2020

228
2020

ભારત સરકાર
Government of India

Patel Ashwinbhai Girdharbhai
DOB: [illegible]
MALE

2099 1950 5563

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી અમદાવાદ-6

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
01, Essen House, [illegible] Cross Road S G Highway, Behind A M C Water Tank, [illegible], Ahmedabad Gujarat - 380058

સરનામું :
[illegible]
ગુજરાત - 380058

2099 1950 5563

www

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
GEETA V. PATEL AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE REGD NO. [illegible]

TRUE COPY
Patel
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

124 | 32 | 52

2020

९२४
२०२०

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPP1459Q

नाम /NAME

ASHWINBHAI GIRDHARBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GIRDHARBHAI SHANABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-01-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY
GEETA V. PATEL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Rudra Developers

201-204, 2nd Floor, Radhika Complex, Pethapur Chokdi,
Pethapur-Mahudi Road, Gandhinagar (Gujarat).
M.: 94288 86699

AHD-6/NRD
124 33 52
2020

અધિકાર પત્ર

અમો નીચે સહી કરનાર **"રૂદ્ર ડેવલોપર્સ"** એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ અમારા માલીકીની રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને તાલુકે અસારવાના મોજે-હંસપુરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૬૪અ ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫ સમચોરસીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૫/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન **"વૃંદા ડેવલોપર્સ"** એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : વિક્ટોરીયા હેવન, હંસપુરા ગામની સામે, રાઘવ બંગ્લોઝની બાજુમાં, હંસપુરા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મધ્યે આવેલ છે ને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે વેચાણ દસ્તાવેજ આપણી ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે પરંતુ આપણી ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો અલગ-અલગ કામોમા વ્યેસ્થ રહેતા હોવાથી સદર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજોમાં વેચાણ આપનાર તરીકે સદર ભાગીદારી પેઢી વતિ સહિ કરવા અમો ભાગીદારો પૈકી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા) ને તમામ દસ્તાવેજોમાં ભાગીદારી પેઢી વતી સહિ, મત્તા કરી શકશે જેની આથી મુક્ત સમંતિ અને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ, તેની અમો આ અધિકાર પત્રથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારોની સહી

(૧) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

રસીલા ઘ.પ.

(૨) રસીલાબેન ઘનશ્યામભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

ઓથોરીટી સ્વિકારનાર ભાગીદારની સહી

ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા)

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

FOR, RUDRA DEVELOPERS
PARTNER

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AAPFR0522H

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

ITO WARD 9(1) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Deparment

AHD-6/NRD

34 52

124

2020

RUDRA DEVLOPERS

RUDRA DEVLOPERS
76-77, DANEV PARK SOCIETY PART-1,
OPP MUKTIDHAM ESTATE, NIKOLGAM ROAD,
AHMEDABAD
GUJARAT - 382350
TEL NO. 91 - 9428886689

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

આ૧૫નાર- (૪)

AHD-6/NRD

124 35 52

2020

૧૨૪ / 2020

SEAL OF SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

NOTARY GEETA V. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 5107/08 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

1124 | 36 | 52

2020

૪૨૪ / ૨૦૨૦

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ઘનશ્યામભાઈ પટેલ

Ghanshyambhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB 18/01/1973

પુરુષ / MALE

6365 9506 7546

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: બાબુભાઈ, સી/102 [illegible]

[illegible]

ગુજરાત 3824[illegible]

Address:

S/O [illegible]

6365 9506 7546

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

NOTARY GEETA V. PATEL AHMEDABAD-DIST GUJARAT STATE REGD NO. 5167/08 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

GEETA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સાક્ષી-૨
૨૨૪/૨૦૨૦

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અનિલકુમાર રવજીભાઇ પટેલ

Anilkumar Ravjibhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 14/06/1978

પુરૂષ / MALE

8417 8921 2545

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
રવજીભાઇ, બી-403, સરગમ વાટિકા રેસિડેન્સી, સહજાનંદ ગ્રીન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O.Ravjibhai, B-403, Saragam Vatika Residency, Near Sahjanand Green Party Plot, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

8417 8921 2545

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

OF SUB REGISTRAR
અમદાવાદ-૬
AHMEDABAD

AHD-6/NRD
124 | 37 | 52
2020

આધાર

ભારત સરકાર

dentification Authority of India

ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11015/01902

ઈન્દ્રસિંહ રજુસિંહ
da Indrasinh Rajusinh

ervan society
canal, kathwada road naroda Ahmedabad City
da I E Ahmadabad City Ahmedabad
at 382330
185177

/03S / 221744 / 221802 / P

SB743053512FH

નંબર / Your Aadhaar No. :

2217 0439 8969

આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ચાવડા ઈન્દ્રસિંહ રજુસિંહ .
Chavda Indrasinh Rajusinh
જન્મ તારીખ / DOB : 19/02/1983
પુરુષ / Male

2217 0439 8969

આધાર, મારી ઓળખ

ચાવડા ઈન્દ્રસિંહ

સાક્ષી-૨

૯૨૪
૨૦૨૦

AHD-6/NRD
124 | 38 | 52
2020

OF SUB REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... અમદાવાદ-૬ ... AHMEDABAD

vernment of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .

ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .

To establish identity, authenticate online .

આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .

આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .

Aadhaar is valid throughout the country .

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

[redacted]

ધાર

બી/17, સુંદરવન સોસાયટી, કેનાલ પાસે,
રોડ, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

b/17, sundervan society, near canal,
road, naroda, Ahmedabad City,
ad, Naroda I E, Gujarat, 382330

2217 0439 8969

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD

124 39 52

2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD

સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઝિકો) નરોડા, અમદાવાદ

વંચાણ

(૧)

(૨)

(૮)

(૯)

(૧૦)

હુકમ

બ્લોક નં

મહેસુલ

કરેલ છે

કરેલ છે

ક્લીયર

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૭૮૧/૧૬
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૯/૧/૨૦૧૮

AHD-6/NRD 124 40 52 2020

૧૨૪ / 2020

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી જશુમતીબેન ભોગીલાલ પટેલ વિગેરે રહે. ૩૯, હરીવલ્લભ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૪/૦૮/૨૦૧૬ની મુળ અરજી તથા તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૭, તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૭, તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૭ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/એન.એ./એસ.આર. ૮૫/૨૦૧૬, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૬ તથા પત્ર નં. જમીન/બી.ખે./પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૬૪/અ/એસ.આર. ૭૬/૧૭, તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૭.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૩૦/૧૧/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/હંસપુરા/એસ.આર. ૧૧૯૯/૧૬ નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./હંસપુરા/એન.એ./એન.આર. ૮૩૮/૧૬ નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૩૧૯/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૯/૦૯/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૫૯૭/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૬ નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/હંસપુરા-૬૪/અ/વ-૪૬૫૬ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫,૬૬,૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી જશુમતીબેન ભોગીલાલ પટેલ વિગેરે ખાતાની મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવા, જી.અમદાવાદના બ્લોક નં. ૬૪/અ ની ૩૨૭૮ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતાં ગામોની માસ્ટર પ્લાન પ્રમાણે હકીકત દર્શાવતાં પત્રકમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ, રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા માટે યુએલસી એક્ટ અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવાનો થતો નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે આ જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વસુલ થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૭/૧૨/૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો Rs. 1092/-

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 3278.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 64/A

ટી.પી. --★ એફ. પ્લોટ નં. --★

સ. પ્લોટ નં. --

AHD-6/NRD 124 ૫૧ 52 2020

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2500.00 Sq.Mts

વાણિજ્ય 778.00 Sq.Mts.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6 — સબ-રજીસ્ટ્રાર (નિકોલ) નરોડા અમદાવાદ — સત્યમેવ જયતે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. નીચે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવાની બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	48340/-	ચલણ નંબર :-	2/18	તારીખ :-	06/01/20
(૨) વિશેષધારો	: Rs.	1092/-	ચલણ નંબર :-	96	તારીખ :-	02/01/20
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	546/-	પહોંચ નંબર :-	96	તારીખ :-	02/01/20
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	273/-	પહોંચ નંબર :-	129	તારીખ :-	02/01/20

એવેલ ક / મુજબની / સરકારશ્રી / હુકમ કર / શરતો / (૧) / (૨) / (૩) / (૪) / (૬) / (૭) / (૮)

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો /સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-6/NRD
124 42 52
2020

શ ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૬૨૫/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૪૬૭/- મળી કુલ રૂા. ૧૦૯૨/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

AHD-6/NRD

124 | 53 | 52

2020

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૧૭૮૧/૧૬ (બ્લોક નં. ૬...

(૯) ... તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ ... અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફ... લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાન... આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું ર... નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તા... જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછા... ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાં... કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇ... સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના ... ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ ... હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ ... તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું ... તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના ... આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ મા... જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે ... થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

AHD-6/NRD
124 | 94 | 52
2020

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઇટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી જશુમતીબેન ભોગીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ૩૯, હરીવલ્લભ સોસાયટી,
નરોડા, અમદાવાદ.

AHD-6/NRD 124 45 52 2020

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી હંસપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

Home
Back

१२० 2020

અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

*** તા.13/09/2019 01:17:22 ની સ્થિતિએ**

District (જીલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સરવે નંબર)
અમદાવાદ	અસારવા	હંસપુરા	૬૪અ

AHD-6/NRD
124 | 46 | 52
2020

Land Details (જમીનની વિગતો)	
Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :	૦-૫૪-૬૩
Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :	૧૦૯૨.૦૦
Tenure (સત્તાપ્રકાર) :	બીન ખેતી
Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :	બીન ખેતી
Name of farm (ખેતરનું નામ) :	
Other Details (રીમાર્ક્સ) :	બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૨૫૦૦ ચો.મી, વાણિજય હેતુ ૭૭૮ ચો.મી. કુલ ૩૨૭૮ ચો.મી.

Ownership Details

(કબ્જેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૧૧૬૧,૧૨૦૨,૧૩૨૬,૧૫૧૬,૧૭૦૩,૧૮૬૮,૧૮૮૯,૧૯૦૦, ૧૯૨૩,૧૯૫૧,૨૦૮૬#,૨૧૦૭*,૨૨૩૨,૨૨૪૬,૨૨૯૬,૨૮૬૦, ૨૮૭૫,૨૯૦૮,૩૧૬૪,૩૧૬૫,
-----------------------------	------------------------------
૧૫૬ | ૦-૫૪-૬૩ | ૪.૩૫	મીતેષકુમાર કનુભાઇ પટેલ ની ૦-૦૯-૪૮ ચો.મી.(૨૨૩૨) મનોજભાઇ કચરાભાઇ પટેલ ની ૯૪૮ ચો.મી.(૨૨૪૬) અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ ની વ.વ.હિસ્સાની ૧૭૮૩.૫૦ ચો.મી.(૨૮૭૫) (ટી.પી.૧૨૧ નો ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫/૧ મુજબ મળવા પાત્ર(૨૮૭૫) ફા.પ્લોટની ૩૨૭૮ ચો.મી.પૈકીની ૧૦૭૦.૦૧ ચો.મી.રહેણાંક(૨૮૭૫) તથા વાણિજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન)(૨૮૭૫) રૂદ્ર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને(૨૯૦૮) તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા) ની(૨૯૦૮)

Boja and Other Rights Details

(બીજા હકો અને બોજા ની વિગતો)

૧૨૫૯,૧૪૧૧,૧૮૬૮,૧૯૦૦,૧૯૨૩,૨૨૯૬,

બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ છે.<૧૯૦૦>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કે. નં.૨૫૭/૧૮ તા.03/06/૨૦૧૯ થી<૩૧૬૪>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૭૫ પ્રમાણિત કરતો<૩૧૬૪>

સીટી મામલતદાર અસારવાનો નિર્ણય કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૩૧૬૪>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કે. નં.૨૫૬/૧૮ તા.03/06/૨૦૧૯ થી<૩૧૬૫>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૦૮ પ્રમાણિત કરતો સીટી<૩૧૬૫>

મામલતદાર અસારવાનો નિર્ણય કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૩૧૬૫>

વ.વ.૧૭૮૩.૫૦ ચો.મી.(ટી.પી.નં.૧૨૧ ફા.પ્લોટનં.૧૦૫/૧
પૈકી ૩૨૭૮(૨૯૦૮)

૨૧૪૦.૨૦ ચો.મી.પૈકી ૧૦૭૦.૧૦ ચો.મી.રહેઠાણ તથા
વાણિજય હેતુ(૨૯૦૮)

માટેની બિનખેતીની જમીન)(૨૯૦૮)

નોંધ :-

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

AHD-6/NRD
124 57 52
2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

1.24 | 48 | 52

2020

દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૪ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ હંસપુરા (મહેસૂલી ગામનું નામ) સર્વે /બ્લોક ૯૪/અ ટી.પી ૯૯૯ એફ.પી ૨૦૫/૨ વિગેરે પ્લોટ /ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૭૮ સ. ચો. મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૯,૬૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેકમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

ચાવડા ઇન્દ્રસિંહ

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

OF SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

AHD-6-NRD		
124	49	52
2020		

02/01/2020 4:42:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪ સને ૨૦૨૦
ના જાન્યુઆરી માસની ૨ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

mitesh

મિતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૬૦૦૦૨૩૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૬૦૦૦

ખુટતી પાના ફી રૂા. 40
પા. નં. 00479 તા. 3/1/2020
થી વસુલ લીધા

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-૬ (નરોડા)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6-NRD		
124	50	52
2020		

02/01/2020 4:42:51 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મિતેષકુમાર કનુભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) એ/3,ચિત્રકુટ બંગ્લો(પ્લોટીંગ),નરોડા,અમદાવાદ PANNO:ALOPP9798D	૪૧			
૨.૦૦૦	મનોજભાઈ કચરાભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 948 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) પટેલ વાસ,નરોડા,અમદાવાદ PANNO:AIWPP8688F	૪૭			
૩.૦૦૦	અશ્વિનભાઈ ગિરધરભાઈ પટેલ (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 1783.50 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) 01,એસમ હાઉસ,દસક્રોઈ,અમદાવાદ PANNO:AAUPP1459Q	૫૧			
૪.૦૦૦	રૂદ્ર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વેકરીયા) (સર્વે નં.મુજબ ક્ષેત્રફળ 1783.50 ચો.મી જમીનના માલીક તરીકે) 76,77,દાનેવ પાર્ક,નિકોલ,અમદાવાદ PANNO:AAPFR0522H	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
124	51	52
2020		

02/01/2020 4:42:51 pm Version 1.1.2019.4

૧ અનીલકુમાર આર પટેલ
બી-403 સરગમ વાટીકા , નિકોલ , અમદાવાદ

૨ ઈન્દ્રસિંહ આર ચાવડા
બી-17 સુંદરવન સોસા, નરોડા , અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ચાવડા ઈન્દ્રસિંહ

તારીખે ૨ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧૫૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O. - Ahmedabad 6 Naroda

AHD-6-NRD		
124	52	52
2020		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૨૦

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) નરોડા, અમદાવાદ-૬-