**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૪૬૦૧૦૦૦૦૧૮૫૮ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૨૭૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૪ |
| તારીખ | ૨૦ | માહે | જાન્યુઆરી | સને | ૨૦૨૪ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 600000000.00

રજુ કરનારનું નામ ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટરશ્રી નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20240117638391582

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૬૦૦૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૧૫૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| અન્ય ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૬૦૦૧૫૦૦.૦૦ |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા સાઈઠ લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પાંચમો માળ શાલીગ્રામ કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ દિશમાન ફાર્માની ઓફિસ પાછળ આંબલી કર્ણાવતી રોડ આંબલી અમદાવાદ 380058

અગર Authority Name :Darshanbhai Radadiya ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 4973110466594736485 (W) 01/20/2024 15:18:16

GANDHINAGAR ZONE-2

6 - [illegible] - 61

2024

# e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

| Application No (અરજી નંબર) | 20241100088266 | Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ) | 17/01/2024 16:58:49 |
|---|---|---|---|

| Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર) | Account Head (ખાતાનું હેડ) | Amount (Rs.) (રકમ) | Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન) | Date (તારીખ) | Bank Branch (બેંક શાખા) |
|---|---|---|---|---|---|
| 20240117638391582 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 6001500.00 | 57000013551003017012441403 | 17-01-2024 | SBIEPAY |
| Page Fee (પેજ ફી) | (75) 1500 | Other (અન્ય) | 0 | Postage (પોસ્ટેજ) | 0.00 |
| Registration Fee (નોંધણી ફી) | 6000000.00 | Fee Exemption (ફી માફી?) | No | અવેજ ની રકમ | 600000000.00 |
| Total Amount (કુલ રકમ) | 6001500.00 | In Words (શબ્દોમાં) | Rupees Sixty Lac One Thousand Five Hundred Only | | |

**Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Name (નામ) | મારૂતિ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ પટેલ | Office District (કચેરીનો જિલ્લો) | GANDHINAGAR |
| Address (સરનામુ) | 507 સનગ્રેસ આર્કેડ વીસત જંકશન વીસત-તપોવન રોડ ચાંદખેડા અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380005 | Office Name (કચેરીનું નામ) | S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 |
| Mobile (મોબાઇલ નંબર) | 9687629979 | E-Mail (ઈ-મેલ) | shrinath4848@gmail.com |
| PAN (પાન નંબર) | ABYFM6927H | Year (વર્ષ) | 2023-2024 One time |

| | |
|---|---|
| Property Details (મિલ્કતની વિગત) | રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-869/002 ની 26369 ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-1030/002/001 ની 3554 ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે 29923 ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-10 (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-42+78/1 પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-42+78/1/2 ની કુલ 19450 ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-42+78/1/2/1 ની કુલ 11705.40 ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-869/002 ની 15869 ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-1030/002/001 ની 2138 ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે 18008 ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન, |
| Remarks (ટીપ્પણી) | |

૧૨૭૬ / ૨૦૨૪

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર ઝોન - ૨

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ15060158724392W

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ15060158724392W |
| Certificate Issued Date | : | 19-Jan-2024 07:01 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (CA)/ gj13301006/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ13301006485420904656 50W |
| Purchased by | : | MARUTI BUILDCON |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOUJE ADALAJ, BLOCK NO.869/002 ETC, TPS NO.10, FP NO.42+78/1 PAIKI, SP NO.42+78/1/2/1, 11705.40 SQ.M |
| Consideration Price (Rs.) | : | 60,00,00,000 (Sixty Crore only) |
| First Party | : | GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | MARUTI BUILDCON |
| Stamp Duty Paid By | : | MARUTI BUILDCON |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,94,00,000 (Two Crore Ninety Four Lakh only) |

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 _ 2 _ _61

2024

ACC NIKOL AHMEDABAD * P R PRAJAPATI *

IE 0025111168

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 3 | -61

2024

# વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ઝોન-૨ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાંઈઠ કરોડ પુરાનો.

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 4 | 61
2024



| | | |
|---|---|---|
| **એકતરફવાળા** | : | "ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ" |
| વેચાણ આપનાર | | **(PAN : AAACG 7289 C)** |

કે જે કંપનીઝ એકટ સને ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ નંબર-U01119GJ1994PTC022532 થી તારીખ ૧૯-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજથી નોંધાયેલ કંપની છે તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેકટરશ્રી :-
નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે
ઉ.વ.આ.૬૨, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
ઓફીસ : પાંચમો માળ, શાલીગ્રામ કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ, દીશમાન હાઉસની પાછળ, આંબલી કર્ણાવતી રોડ, ઈસ્કોન-આંબલી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

| | | |
|---|---|---|
| **બીજીતરફવાળા** | : | "મારૂતિ બિલ્ડકોન" |
| વેચાણ લેનાર | | **(PAN : ABYFM 6927 H)** |

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 / 6 / -61
2024



રહેવાસી : ૫૦૭, સનગ્રેસ આર્કેડ,
વીસત જંકશન, વીસત-તપોવન રોડ,
ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ઝોન-૨ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૯૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૯૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 6 | -61
2024



SUB REGISTRAR OF ... R Zone-2

## બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની જમીનની હિસ્ટ્રી

ગામ મોજે અડાલજની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૭૦૦, ૭૦૧/૧, ૭૦૧/૨, ૮૧૮/૧ તથા ૮૧૯ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૮૬૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૮૩૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે મોહનલાલ મગનભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૬૪ થી તારીખ ૦૧-૦૧-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોહનલાલ મગનભાઈએ બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની સમગ્ર જમીન હરીભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ચુનીલાલ ફકીરભાઈ, દશરથલાલ ગોવિંદભાઈ, બાબુભાઈ ગોકળદાસ, હેમાભાઈ કાશીભાઈ તથા મગનભાઈ સોમાભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૨૮ થી તારીખ ૨૯-૧૧-૧૯૬૫ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૪૪૭ થી તારીખ ૨૬-૧૧-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હરીભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ચુનીલાલ ફકીરભાઈ, દશરથલાલ ગોવિંદભાઈ, બાબુભાઈ ગોકળદાસ, હેમાભાઈ કાશીભાઈ તથા મગનભાઈ સોમાભાઈએ બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની સમગ્ર જમીન રમણભાઈ વિઠ્ઠલદાસ, જયંતિભાઈ રમણલાલ, રતિલાલ રમણલાલ તથા દશરથભાઈ રમણલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૦૫ થી તારીખ ૦૬-૦૪-૧૯૬૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૩૪ થી તારીખ ૧૫-૦૪-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રમણભાઈ વિઠ્ઠલદાસે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૧/૪માં હિસ્સાની જમીન

દિપકભાઈ નવનીતલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૨૧ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૧૯ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતિલાલ રમણલાલે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૧/૪માં હિસ્સાની જમીન દિપકભાઈ નવનીતલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૨૩ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૨૦ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રતિલાલ રમણલાલે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૧/૪માં હિસ્સાની જમીન દિપકભાઈ નવનીતલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૨૫ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૨૧ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ દશરથલાલ રમણલાલે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ તેઓના ૧/૪માં હિસ્સાની જમીન દિપકભાઈ નવનીતલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૨૭ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૨૨ થી તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ખાસ વધારાના જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના હુકમ નંબર-એલ.એ.ક્યુ.૪૨૬ થી તારીખ ૦૮-૦૭-૧૯૬૮ ના

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 8 | -61
2024



રોજના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૨૭ ના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ ૫૪૮૩૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૮૨૧ ચોરસમીટર જમીન અમદાવાદ-કલોલ રોડમાં સંપાદન જતા ૮૨૧ ચોરસમીટર જમીનની હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૧૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૭૯૭ થી તારીખ ૨૫-૦૨-૧૯૯૧ ના રોજથી પડેલ છે.

## બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ની જમીનની હિસ્ટ્રી

ગામ મોજે અડાલજની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૮૨૧/૧ તથા ૮૨૧/૨ તથા ૮૩૩/૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૮૮૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે નારણભાઈ ભલાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૬૪ થી તારીખ ૦૧-૦૧-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નારણભાઈ ભલાભાઈએ બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ની કુલ ૨૪૮૮૮ ચોરસમીટર જમીન દિપકભાઈ નવનીતલાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૪૮ થી તારીખ ૨૭-૦૫-૧૯૬૯ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૭૭૭ થી તારીખ ૨૯-૦૫-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી.૭૭૭૦-૭૭૮૧/૦૬ થી તારીખ ૨૧-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ની કુલ ૨૪૮૭૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૦૪૯૭ ચોરસમીટર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ અખિલ ગુજરાત ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને ઘરડાઘરના

બિનખેતીના હેતુ સારૂ વેચાણ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૫૬૮ થી તારીખ ૧૦-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ દિપકભાઈ નવનીતલાલે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ની કુલ ૨૪૮૮૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૦૪૯૭ ચોરસમીટર જમીન અખિલ ગુજરાત ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને રજીસ્ટર્ડ બક્ષિસના દસ્તાવેજથી બક્ષિસ આપેલ. આ બક્ષિસનો દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૭૦૪ થી તારીખ ૧૭-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૬૨૮ થી તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

## બ્લોક નંબર-૮૬૯ તથા ૧૦૩૦ ની જમીનની કોમન હિસ્ટ્રી

સદરહુ બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની ૫૪૦૧૪ ચોરસમીટર જમીન, બ્લોક નંબર-૧૦૧૬ ની ૭૯૮૪ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ પૈકીની ૧૪૩૯૧ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૭૬૩૮૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ તથા તેને અલગ-અલગ બે ફાઈનલ પ્લોટો ફાળવવામાં આવેલ અને તે આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ ની ૩૬૧૦૫ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૩ ની ૧૩૫૮૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૯૬૮૯ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બિ.ખે./એસ.આર./૬૪/૧૮/વશી.૩૯૭૦૩ થી ૩૯૭૧૭/૨૦૧૮ થી તારીખ ૧૯-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૩ ની કુલ ૧૩૫૮૪ ચોરસમીટર (બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ પૈકીની) જમીનને રહેણાંક+

વાણિજ્યના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૨૯૯ થી તારીખ ૦૪-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૪૮૬૮ થી ૪૮૭૬/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૭-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકીની ૩૨૧૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક નંબર-૮૬૯ વાળી) જમીનને રહેણાંક+વાણિજ્યના બિનખેતીના હેતુ માટે મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૬૧૭ થી તારીખ ૨૧-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૮૫૩/૦૬/૦૩/૦૪૩/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકીની ૩૨૧૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક નંબર-૮૬૯ વાળી) જમીનને રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૬૬૫ થી તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૧૦૦૧/૦૬/૦૩/૦૪૩/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકીની ૪૦૦૨ ચોરસમીટર (બ્લોક નંબર-૧૦૧૬ પૈકી) જમીનને રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૬૭૫ થી તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની ૫૪૦૧૪ ચોરસમીટર જમીન, બ્લોક નંબર-૧૦૧૬ ની ૭૯૮૪ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક

નંબર-૧૦૩૦ પૈકીની ૧૪૩૯૧ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૭૬૩૮૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થયેલ હોઈ તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટોને નવેસરથી અલગ-અલગ ત્રણ ફાઈનલ પ્લોટો ફાળવવામાં આવેલ અને તે આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ ની ૩૭૪૧૯ ચોરસમીટર, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૩ ની ૬૩૭૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૪ ની ૫૮૬૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૯૬૫૩ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-કે.જે.પી./એસ.આર./ગાં/૬૨/૨૦૧૯-૨૦ થી તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦ ની કુલ ૨૪૮૮૮ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૯૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે અખિલ ગુજરાત ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૯૧ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે દિપકભાઇ નવનીતલાલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૯૨૨ થી તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-કે.જે.પી./એસ.આર./ગાંધી/૨૦૬/૨૦૧૯-૨૦ થી તારીખ ૨૮-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨ ની કુલ ૧૪૩૯૧ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના

આધારે બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૩૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે દિપકભાઈ નવનીતલાલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૨૭૬ થી તારીખ ૦૨-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-રી-સર્વે/કે.જે.પી./એસ.આર./ગાંધી.૧૯૮/૨૦૧૯-૨૦ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૮૬૯ ની કુલ ૫૪૦૧૪ ચોરસમીટર જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૬૪૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે દિપકભાઈ નવનીતલાલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૨૫૪ થી તારીખ ૨૦-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કેસ નંબર-૧૧૧૫બીડીપી૨૦૨૧૦૦૪૮ તથા રજાચીઠ્ઠી નંબર-૧૧૧૫એલડીર ૦૨૧૦૦૧૦, તારીખ- ૧૦-૧૧-૨૦૨૦ નાં રોજ ના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ ની કુલ ૩૭૪૧૯ ચોરસમીટર જમીનને અલગ-અલગ બે સબ ડિવિઝન કરીને અલગ-અલગ બે ફાઈનલ પ્લોટો ફાળવવામાં આવેલ અને તે આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮+૭૮/૧/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૬૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮+૭૮/૧/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દિપકભાઈ નવનીતલાલ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ તથા ૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ વાળી) બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "ગ્રીન સીટી ફાર્મર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ" એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી તેના ડિરેટકરશ્રી સંજયભાઈ ચીમનભાઈ અગ્રવાલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૪૬ થી તારીખ ૨૩-૦૪-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૫૬૬ થી તારીખ ૨૪-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા)ના કેસ નંબર-પીઆરએમ/અડાલજ/૫૦/૦૪/૨૦૨૩/૬૫૯૭/૨૦૨૩/૬૫૯૭ થી તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર જમીનને અલગ-અલગ બે સબ પ્લોટો ફાળવવામાં આવેલ અને તે આધારે સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૪૪.૬૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 74 | -61

2024

// ૧૨ //

૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/ ૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ અમો એકતરફવાળા યાને કે "ગ્રીન સીટી ફાર્મર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ" એ નામની કંપનીએ તારીખ-૦૪-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવની રૂઈએ અમો એકતરફવાળા કંપની વતી નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે તમામ સત્તા અને અધીકાર આપવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૬૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાંઈઠ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

## // અવેજની વિગત //

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા
બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા,

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 -61

2024



| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ શાખા, |

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 / 76 / -61

2024



| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, સીટીએમ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, સીટીએમ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૭,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, સીટીએમ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૫૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એ.ડી.સી. બેંક, ભાડુઆતનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા કેનેરા બેંક, ઈસનપુર શાખા, |

| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૫૪૯૭૩૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા કેનેરા બેંક, ઈસનપુર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૫૪૯૭૩૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એ.ડી.સી. બેંક, ભાડુઆતનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એચડીએફસી બેંક, દર્પણ છ રસ્તા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૬૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૮૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરા એચડીએફસી બેંક, દર્પણ છ રસ્તા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૬૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, |

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 [illegible] -61
2024



અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૯૮૯૭૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૯૮૯૭૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચોત્તેર લાખ પુરા એકસીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૧૧૨૭૧૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૧૧૨૭૧૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૩૭૦૭૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,

// ૧૭ //

| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૩૭૦૭૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૨૨૦૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૭૦૧૫૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૯૮૧૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૯૮૨૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, |

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 20 -61
2024



અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૭૧ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચીસ લાખ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૮૧ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૭૨ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ વીસ લાખ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૭૩ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૭૪ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 [illegible] -61

2024



અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૫૭૮૨ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૦૮ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૦૯ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૦ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,
અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૧ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા
એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 22 | -61
2024



| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, |

| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૦૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, |

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 - 24 - 61
2024



અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૧૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા,

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 25 -61
2024



અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૧ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

| | |
|---|---|
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, |

| | |
|---|---|
| | અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા એક્સીસ બેંક, આઈઓસી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૪૪૨૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે. |
| રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે. |
| રૂા.૬૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા સાંઈઠ કરોડ પુરા |

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૬૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાંઈઠ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 / 61
2024



જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીનું જમીન મહેસુલ વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 - 28 - 61

2024



વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

વધુમા વેચાણ લેનારે પોતાના એડવોકેટ મારફતરે દૈનીક પત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે જેમાં આજદીન સુધી વાંધો કે તકરાર આવેલા નથી તેમજ એડવોકેટ રેવન્યુ તથા સબ-રજીસ્ટ્રારમાંથી સર્ચ લઈ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચેક કરેલ છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે સંપૂર્ણ સંતોષ છે.

GANDHINAGAR ZONE-2
276 - 29 - 61
2024



આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે તથા અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેર સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

NDHINAGAR ZONE-2
11276 - 30 - 61
2024



હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 - 37 - 61
2024



અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

સદરહુ જમીનની ટાઈટલ અંગેની જાહેરાત તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા એડવોકેટ મારફતે પ્રસીધ્ધ કરાવેલ છે તથા સદરહુ જમીનની ટાઈટલ્સ અંગેની સંપૂર્ણપણે ચકાસણી તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા એડવોકેટ મારફતે કરાવેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સમાં પુરતો સંતોષ થયા બાદ જ સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો

GANDHINAGAR ZONE-2
11276 | 32 | 61
2024



વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

## ॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ઝોન-૨ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 33 -61
2024



૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૨ (શ્રી શાંતીનીકેતન)
પશ્ચિમે : અમદાવાદ-મહેસાણા સ્ટેટ હાઈવે રોડ
ઉત્તરે : સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૨
દક્ષિણે : ૩૦ મીટરનો રોડ

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૦ , માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૨૪ ના દીને.

**એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-**

"ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી GREEN CITY FARMS PVT. LTD.
તેના ડિરેકટરશ્રી :- DIRECTOR
નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે ..............................

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 | 34 | -61

2024



એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)....................................

(૨)....................................

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 | 35 | -61

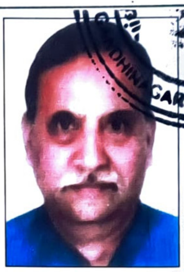
2024

// ૩૩ //

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો</u>

"ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી
તેના ડિરેકટરશ્રી :-
નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે



GREEN CITY FARMS PVT. LTD.
DIRECTOR

.................................................

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"મારૂતિ બિલ્ડકોન" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ પટેલ

For, MARUTI BUILDCON
Partners
.................................................

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 | 36 | -61

2024

// ૩૪ //

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

## // જમીનની વિગત //

ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 / 37 / 61

2024



સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૭૦ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ"
એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી
તેના ડિરેક્ટરશ્રી :-
નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે

GREEN CITY FARMS PVT. LTD.

DIRECTOR

..................................

GANDHINAGAR ZONE-2
11276 38 -61
2024

// ३६ //

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"મારૂતિ બિલ્ડકોન" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ પટેલ ..............................

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 39 | -61

2024

// ૩૭ //

દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૭૫ તારીખ ૨૦/૦૫/૨૦૨૪

## પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

| અનુ. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ તથા ૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૪૭/૧/૨/૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.? | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | – |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ? | – |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | – |
| ૮. | ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

| | | |
|---|---|---|
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"ગ્રીન સીટી ફાર્મર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ"

એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી

તેના ડિરેકટરશ્રી :-

નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે

GREEN CITY FARMS PVT. LTD.

DIRECTOR

..............................

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 40 | -61

2024

|| ૩૮ ||

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..................................

(૨)..................................

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૨

IN-GJ14395070919507W

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

**Rs. 50**

SR NO. G - 09./2024

# Certificate of Stamp Duty

ANILKUMAR P. JAGANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 JAN 2024

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ14395070919507W |
| Certificate Issued Date | : | 19-Jan-2024 11:00 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13350311/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1335031151269981471495W |
| Purchased by | : | GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Article 4 Affidavit |
| Description | : | FOR OPENLAND AFFIDAVIT |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50 (Fifty only) |

GANDHINAGAR ZONE-2
1270 | 42 | -67
2024

NOTARY
ANILKUMAR P. JAGANI
AHMEDABAD GUJARAT STATE
REG. NO. 4095
EXP. DT. 02-03-2025
GOVT. OF INDIA

ACC
NIKOL AHMEDABAD
ANIL P. JAGANI (ADVOCATE)

RD 0024997584

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 - 42 - 61

2024

ARY
ANILKUMAR P. JAGANI
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL FIVE RUPEES (10 stamps)

## સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ" કે જે કંપનીઝ એકટ સને ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ નંબર-U01119GJ1994PTC02 2532 થી તારીખ ૧૯-૦૭-૧૯૯૪ ના રોજથી નોંધાયેલ કંપની છે તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેકટરશ્રી :- નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે ઉ.વ.આ.૬૨, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, ઓફીસ : પાંચમો માળ, શાલીગ્રામ કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ, દીશમાન હાઉસની પાછળ, આંબલી કર્ણાવતી રોડ, ઈસ્કોન-આંબલી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

અમો સોગંદનામું કરનાર ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ઝોન-૨ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 43 -61

2024

**Indian Union Driving Licence**
**Issued by Government of Gujarat**

GJ01 20040005353

| Issue Date | Validity ( NT ) | Validity ( TR ) |
|---|---|---|
| 08-01-2004 | 14-08-2027 | |

Date Of First Issue 08-01-2004

Name : NAISHADBHAI R DAVE

Holder's Signature

Date Of Birth: 04-04-1961 Blood Group B+ Organ Donor No

Son/Daughter/Wife of: RASIKLAL

Address

12/8 SHREYANSHNATH SOC.,
VASNA,
AHMEDABAD,380007

GREEN CITY FARMS PVT. LTD.

DIRECTOR

NOTARY
ANILKUMAR P. SAINI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 20035
EXP. DT. 03-06-2025
GOVT. OF INDIA

DL No. GJ01 20040005353

ADPVEH No.(Regn.Numbers)

Hazardous validity Hill Validity

| Class of Vehicle | Code | Issued by | Date of Issue | Vehicle Category | Badge Number | Badge issued date | Badge Issued By |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MCWG | GJ01 | 08-01-2004 | NT | | | |
| | LMV | GJ01 | 08-01-2004 | NT | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Form 7 Rule 16(2)

Emergency Contact Number

Licensing Authority
RTO,AHMEDABAD

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 44 | -61

2024

॥ ૨ ॥

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-ગાંધીનગર ઝોન-૨** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : 20 / ૨૦૨૪ JAN 2024

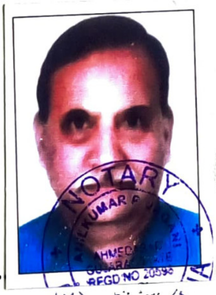
સ્થળ : ગાંધીનગર

**સોગંદનામું કરનારાઓની સહી તથા ફોટો :-**

"ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ"

એ નામની કંપનીના વતી અને તરફથી

તેના ડિરેક્ટરશ્રી :- નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે



GREEN CITY FARMS PVT. LTD.

DIRECTOR

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

Name.......

Enroll No....3606

NOTARY ANILKUMAR P. JAGANI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO 20595 Exp. Dt 03-03-2025 GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

ANILKUMAR P JAGANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 JAN 2024

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

| | | | |
|---|---|---|---|
| ...ક/ સરવે નંબર: | ૮૬૯/૦૦૨ | | |
| ...પ્રકાર: | બીન ખેતી | ગામ/ મોજે: | અડાલજ |
| ...રનું નામ: | | તાલુકો: | ગાંધીનગર |
| ...ની વિગતો: | જુ.સ.નં.૭૦૦,૭૦૧/૧,૭૦૧/૨,૮૧૮/૧,૮૧૯ | જિલ્લો: | ગાંધીનગર |

| ...ક જમીન | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર<br>હે. આરે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| | ૨-૫૩-૫૭<br>૦-૧૦-૧૨ | | ૪૩૬૪,૪૪૯૭,૪૬૩૪,૪૭૧૯,૪૭૨૦,૪૭૨૧,૪૭૨૨,<br>૭૭૯૭,<br>૧૧૪૩૬,૧૧૪૫૨,૧૫૬૧૭,૧૫૬૬૫,૧૬૨૫૪,૧૬૫<br>૬૬, |
| ...ક્ષેત્રફળ<br>...કાર<br>...વિશેષધારો રૂ<br>...રૂ. | ૨-૬૩-૬૯<br>૨૨.03<br>0.00<br>0.00 | ૨૨૪૫ \| ૨-૬૩-૬૯ \| ૨૨.03 | ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ(૧૬૫૬૬) |

| ...ગોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૪૬૩૭,<br>રહેણાક/વાણીજયના હેતુ માટે ક્ષે. ૩૨૧૦૩ ચો.મી. બિનખેતી<0><br>બહુહેતુકના હેતુ માટે ક્ષે. ૩૨૧૦૩ ચો.મી. બિનખેતી<0> |

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 45 | -61
2024

1060324010124247

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-01-2024 15:34:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

...-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
...છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/08/2021 01:09:06 ની સ્થિતિએ
...સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).



... info@yahoo.co.in

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ગામ/ મોજે: અડાલજ

ખેતરનું નામ:

તાલુકો: ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો: જુ.સ.નં. ૮૩૩/૧,૮૨૧/૨,૮૨૧/૧ બિનખેતી

જિલ્લો: ગાંધીનગર

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર<br>હે. આરે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| [illegible]<br>----------<br>કુલ ક્ષેત્રફળ<br>આકાર રૂ.<br>જુડી તથા [illegible] રૂ<br>પાણીભાગ [illegible] | ૦-૩૫-૫૪<br>----------<br>૦-૩૫-૫૪<br>૩.૦૭<br>0.00<br>0.00 | ----------------------------------<br>૨૨૪૫ \| ૦-૩૫-૫૪ \| ૩.૦૭ | ૪૩૬૪,૪૭૭૭,૧૦૫૬૮,૧૦૬૨૮,૧૧૫૦૪,૧૨૩૬૫,<br>૧૨૫૬૯,૧૫૨૯૯,<br>૧૫૯૨૨,૧૬૨૭૬,૧૬૫૬૬,<br>----------------------------------<br>ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ(૧૬૫૬૬) |
| [illegible] વિગતો | | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો | |
| | | ૧૦૫૬૮,<br>--------------------------------------------------<br>રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<0> | |

GANDHINAGAR ZONE-2

11276 | 46 | -61

2024

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-01-2024 15:34:14 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

1060324010124248

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/08/2021 01:09:07 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 47 | -61

2024

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

# વિકાસ માટે પરવાનગી

## સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી

ગ્રીનસીટી ફર્મ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ડાયરેક્ટરશ્રી નેશદ રસિકલાલ દવેને રહેણાંક તથા વાણિજયને હેતુસર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨), ૨૯(૧) (ખ) હેઠળ મોજે. અડાલજ, તા. જી. ગાંધીનગર, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૦(અડાલજ-પોર), રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯૯, ૧૦૧૬, ૧૦૩૦, મુળખંડ નં. ૭૮, અંતિમખંડ નં. ૪૨+૭૮/૧/૨, સબપ્લોટ નં. (૪૨+૭૮)/૧/૨/૨ ની ૧૯૪૫૦.૦૦ ચોરસ મીટર ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

| ક્રમ | પ્લોટની વિગત | ક્ષેત્રફળ ચો.મી | સુચિત સબ પ્લોટીંગની વિગત | ક્ષેત્રફળ ચો.મી | રીમાર્કસ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ |
| ૧ | અંતિમખંડ નં. ૪૨+૭૮/૧ | ૧૯૪૫૦.૦૦ | સબપ્લોટ નં. ૪૨+૭૮/૧/૨/૧ | ૧૧૭૦૫.૪૦ | અગાઉ અત્રેની કચેરીના ઓનલાઇન ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૧૧૧૫બીડીપી૨૦૨૧૦૦૪૮/૨૦૨૦, તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અંતિમખંડ નં. ૪૨+૭૮/૧ ની ઓનલાઇન સબડીવીઝનની પરવાનગી અપાયેલ છે. |
| | | | સબપ્લોટ નં. ૪૨+૭૮/૧/૨/૨ | ૭૭૪૪.૬૦ | |
| | કુલ | | | ૧૯૪૫૦.૦૦ | |

ઘ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક:પી.આર.એમ/અડાલજ/૫૦/૦૪/૨૦૨૩/6597/૨૦૨૩
હેતુ પ્રકારઃ રહેણાંક તથા વાણિજય
તારીખ : 21/10/23

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF ... ZONE-2

### ખાસ શરતો :-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય નં. ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 18 61

સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક(બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. ને અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર ન/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૩. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓને એક સ્થળ સેટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

૪. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનની બીનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી/જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી/તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

૫. આ પરવાનગી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી નથી.

૬. બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મળ્યા બાદ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં અત્રેથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

## -: શરતો :-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઇપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યો ને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ લે-આઉટ પ્લાન/સબ પ્લોટીંગ/એમાલગેશન અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે

૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪. મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં અંતરાયરૂપ ન થાત તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ૫ વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજીયાત જરુરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ, સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સદર વિકાસ પરવાગની અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.આર.સી. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે.
સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨001 ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનક્ષરના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગણવતા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચના મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ-એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુર આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ડી.પી. રોડની સ્થ[illegible] ડીમાર્કેશન થયેથી ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 - 49 - 61
2024

નોંધ.માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંક.પી.આર.એમ/અડાલજ/૫૦/૦૪/૨૦૨૩/6597/૨૦૨૩
વપરાશ. રહેણાંક તથા વાણિજય
તારીખ. 21/10/23

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

# GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED

*Reg. office: 05th Floor, Shaligram Corporates, B/h Dishman House, 100ft Road, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad – 380058, Gujarat, India*
*Email: cgeloffice@gmail.com / Telephone* No: 079-26927781
*CIN: U01119GJ1994PTC022532*

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GREEN CITY FARMS PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD AT REGISTERED OFFICE SITUATED AT 5TH FLOOR, SHALIGRAM CORPORATES, BEHIND DISHMAN HOUSE, 100 FT. ROAD, ISCON-AMBLI ROAD, AHMEDABAD - 380058 ON MONDAY, 04TH DECEMBER, 2023**

"**RESOLVED THAT**, consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to authorize Mr. Naishad Rasiklal Dave (DIN: 01558816), Director of the Company to sign, certify, execute, submit and register Sale Deed, Kabulat nu Lekh, Agreement before the concerned Sub-Registrar, Documents, applications, papers, affidavits, declarations, indemnities and all other correspondences including representation before the Local authorities, Registrar, Sub-Registrar, Mamlatdar, Government, Semi-Government, Public Bodies or Private Organization and Institution, various government departments, offices, persons, parties and other regulatory authorities, Gandhinagar Municipal Corporation (GMC), Gandhinagar Urban Development Authority (GUDA), Gujarat Electricity Board (GEB), Uttar Gujarat Vij Company Limited (UGVCL) or any other Regulatory Authority for the purpose to Sell and transfer the Land in the name of the company situated at:

1. ***Non-Agricultural Land of Sub Plot No. 42+78/1/2/2 admeasuring 7744.60 sq. mts. part of GUDA Sub Plot No. 42+78/1/2 admeasuring 19450 sq. mts. part of F.P. No. 42+78/1 of T.P. Scheme No. 10 (Adalaj-Por) allotted in the lieu of (i) Survey No. 869/002 admeasuring 26369 sq. mts. and (ii) Survey No. 1030/002/001 admeasuring 3554 sq. mts.; Mouje: Adalaj; Taluka: Gandhinagar; District: Gandhinagar.***

2. ***Non-Agricultural Land of Sub Plot No. 42+78/1/2/1 admeasuring 11705.40 sq. mts. part of GUDA Sub Plot No. 42+78/1/2 admeasuring 19450 sq. mts. part of F.P. No. 42+78/1 of T.P. Scheme No. 10 (Adalaj-Por) allotted in the lieu of (i) Survey No. 869/002 admeasuring 26369 sq. mts. and (ii) Survey No. 1030/002/001 admeasuring 3554 sq. mts.; Mouje: Adalaj; Taluka: Gandhinagar; District: Gandhinagar.***

(Herein after referred to as "Property") on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company."

"**RESOLVED FURTHER THAT** for the above purpose Mr. Naishad Rasiklal Dave (DIN: 01558816), Director of the Company be and is hereby Authorized to sign, submit, file and register all the required Sale Deed, Kabulat nu Lekh, agreements with the concerned Sub-Registrar, forms, applications, letters, declarations, affidavits, deeds, indemnities and other documents as may be required and also to do all such acts, things and matter as may be necessary to give effect to the aforesaid resolution."

**Certified to be true,**
**For Green City Farms Private Limited**

**Sanjay Chimanlal Agrawal**
**Director**
**DIN: 00075210**

**Date: 04/12/2023**
**Place: Ahmedabad**

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 | 50 | -61
2024

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 - 57 - 61

2024

SUB REGISTRAR OF ... 2

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACG7289C

नाम /NAME

GREEN CITY FARMS PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

19-07-1994

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 - 52 - 61

**2024**

## Indian Union Driving Licence
## Issued by Government of Gujarat

GJ

**GJ01 20040005353**

| Issue Date | Validity ( NT ) | Validity ( TR ) |
|---|---|---|
| 08-01-2004 | 14-06-2027 | |

Holder's Signature

Date Of First Issue 08-01-2004

Name NAISHADBHAI R DAVE

Date Of Birth: 04-04-1961 Blood Group: B+ Organ Donor: No

Son/Daughter/Wife of: RASIKLAL

Address
12/B SHREYANSHNATH SOC.,
VASNA,
AHMEDABAD,380007

---

DL No. GJ01 20040005353

ADPVEH No.(Regn.Numbers)

Hazardous validity

Hill Validity

| Class of Vehicle | Code | Issued by | Date of Issue | Vehicle Category | Badge Number | Badge issued date | Badge Issued By |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MCWG | GJ01 | 08-01-2004 | NT | | | |
| | LMV | GJ01 | 08-01-2004 | NT | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Form 7 Rule 16(2)

Emergency Contact Number

Licensing Authority
[illegible]

# MARUTI BUILDCON

GANDHINAGAR ZONE-2

<u>સંમતિપત્ર</u> 1276 - 53 - 61

2024

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મારુતિ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

1) પટેલ વિષ્ણુભાઈ જયંતિલાલ 2) પટેલ રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ 3) પટેલ જિજ્ઞેશકુમાર પુરષોત્તમદાસ 4) પટેલ વિનોદભાઇ જયંતિલાલ 5) ગુણવંતભાઈ પરસોતમભાઈ ચોટલીયા 6) ઉમેશ નરસિંહભાઈ ચોટલીયા 7) શૈલેષકુમાર શાંતિલાલ જૈન

અમો તમામ ભાગીદારો પૈકી અમો અમારા ભાગીદાર શ્રી પટેલ રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈને આ ઓથોરીટી લેટર થી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ કે,જત ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ અડાલજ ના બ્લોક સર્વે નંબર 869/002ની 26369 ચોરસ મીટર તથા બ્લોક સર્વે નંબર 1030/002/001ની 3554 ચોરસ મીટર જમીન એમ મળીને કુલ 29923 ચોરસ મીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર – 10 (અડાલજ-પોર) માં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 42+78/1 પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર- 42+78/1/2 ની કુલ 19450 ચોરસ મીટર બિનખેતી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર – 42+78/1/2/1 ની કુલ 11705.40 ચોરસ મીટર (સર્વે નંબર 869/002ની 15870 ચોરસ મીટર તથા સર્વે નંબર 1030/002/001ની 2138 ચોરસ મીટર જમીન એમ મળીને કુલ 18008 ચોરસ મીટર) જમીનના જરૂરી તમામ લેખો જેવાકે રજિસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ, બોન્ડ, રજિસ્ટર્ડ બાનાખત કરાર, રજિસ્ટર્ડ સુધારા દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થઈ નોંધણી સહી કરવા અને તે અંગેની કાર્યવાહી કરવા અમારા તમામ ભાગીદારો વતી અમારા ભાગીદાર શ્રી પટેલ રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈને તમામ સત્તા અને અધિકાર આપીને ઓથોરીટી આપેલી છે.

THE SUB REGISTRAR OF Zone-2 ગાંધીનગર

સ્થળ: ગાંધીનગર

<u>સંમતિ આપનારની સહી:</u>

1). ____________ 2). ____________ 3). ____________

4). Patel. Vinod J. ____________ 5). Gunvant Pchotaliya ____________ 6). Umesh n. chotaliya ____________

7). ____________

<u>સંમતિ સ્વીકારનારની સહી:</u> ____________

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 | 54 | =61

2024

SUB REGISTRAR OF

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABYFM6927H

नाम / Name

MARUTI BUILDCON

04112023

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

22/09/2023

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 55 _61

2024

SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL RAJESHKUMAR G

GANGARAMBHAI ARJANBHAI PATEL

19/12/1976

Permanent Account Number

AJDPP3350J

Signature

GANDHINAGAR ZONE-2

1276 - 56 - 61

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMIPD9328A
नाम / Name
BIPINKUMAR CHUNILAL DARJI
पिता का नाम / Father's Name
CHUNILAL TRIBHOVANDAS DARJI
31122021
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1977
हस्ताक्षर / Signature

# Driving License

| | | |
|---|---|---|
| NAME | : | DARSHAN J RADADIYA |
| License No. | : | GJ27 20180013657 |
| Authorization to Drive | : | MCWG |
| Date of Issue | : | 2018-11-30 |
| DOB | : | 1999-08-29 |
| S/W/D | : | JITENDRABHAI RADADIYA |
| Date of Expiry | : | 2038-11-29 |
| Permanent Address | : | B/15 DIAMOND PARK, NIKOL GAM ROAD NIKOL, Ahmadabad City,Ahmadabad,GJ, 382350 |
| Present Address | : | B/15 DIAMOND PARK, NIKOL GAM ROAD NIKOL, Ahmadabad City,Ahmadabad,GJ, 382350 |

GANDHINAGAR ZONE-2
1276 -61
2024

Verified by DigiLocker

| GDR-2 | | |
|---|---|---|
| 1276 | 58 | 64 |
| 2024 | | |

(G2.0) 20/01/2024 3:22 PM

અનુક્રમ નંબર 1276 સને 2024 ના જાન્યુઆરી માસની
20 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

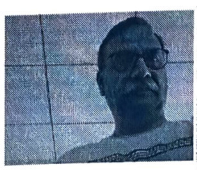
પહોંચ નંબર:202460100001858

| ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૬૦૦૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75) | ૧૫૦૦.૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૬૦૦૧૫૦૦.૦૦ |

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240117638391582

ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તેના વતી અને તરફથી
તેના ડિરેક્ટરશ્રી નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે

| Patel Chirag Jitubhai<br>સબ રજીસ્ટ્રાર<br>S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 | Patel Chirag Jitubhai<br>સબ રજીસ્ટ્રાર<br>S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 |
|---|---|

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટરશ્રી નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે<br><br>પાંચમો માળ,શાલીગ્રામ કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ,દિશમાન ફાર્માની ઓફિસ પાછળ આંબલી કર્ણાવતી રોડ આંબલી,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058<br>PANNO:AAACG7289C | ૬૨ |  | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| GDR-2 | | |
|---|---|---|
| 1276 | 59 | 67 |
| 2024 | | |

(G2.0) 20/01/2024 3:22 PM

૧ દરજી બિપીનકુમાર ચુનીલાલ
એ-12,શ્યામકુંજ સોસાયટી,નરોડા,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330

૨ રાદડીયા દર્શન જીતેન્દ્રભાઈ
બી-6,ચંદ્રબાગ સોસાયટી,નિકોલ,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ______________________

૨ ______________________

તારીખે: ૨૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૪

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

**પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪**

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .........(.............. ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

(G2.0) 20/01/2024 3:22 PM

| GDR-2 | | |
| --- | --- | --- |
| 1276 | 60 | 64 |
| 2024 | | |

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/01/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

---

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/01/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

---

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/01/2024

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

| GDR-2 | | |
|---|---|---|
| 1276 | 62 | 62 |
| 2024 | | |

(W) 20/01/2024 3:50 PM

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૧ | નંબરની બુકના | ૧૨૭૬ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 20-01-2024 | | | |

Patel Chirag Jitubhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-2

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર ઝોન ૨

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| અડાલજ | માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ<br>રૂ.600000000.00 | રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન-૨ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર- ૮૬૯/૦૦૨ ની ૨૬૩૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૩૫૫૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૯૨૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૦ (અડાલજ-પોર) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧ પૈકી ગુડા સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨ ની કુલ ૧૯૪૫૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૪૨+૭૮/૧/૨/૧ ની કુલ ૧૧૭૦૫.૪૦ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર-૮૬૯/૦૦૨ ની ૧૫૮૬૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૧૦૩૦/૦૦૨/૦૦૧ ની ૨૧૩૯ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૮૦૦૮ ચોરસમીટર જમીન) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન, | | | ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટરશ્રી નૈષદભાઈ રસીકલાલ દવે | મારૂતિ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશકુમાર ગંગારામભાઈ પટેલ | 20/01/2024<br>20/01/2024 | 1276 | |

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20240122314377044** Date. **22-01-2024** થી મળેલ છે.

sudhir ની તારીખ 22/01/2024 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012024056878

તારીખ : 22/01/2024

| | |
|---|---|
| સ્ટેમ્પ | રૂ. 300 |
| નકલ ફી | રૂ. ૨૦ |

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2
Date: 22-01-2024 15:49:55 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

| અરજી નંબર : 2024641805 | **મિલકત કાર્ડ** | | | | 101493 |
|---|---|---|---|---|---|
| જીલ્લો: ગાંધીનગર | સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર | | | | વોર્ડ: અડાલજ (બીનખેતી) |
| સિટી સરવે નંબર | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લો.નં | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| NA૮૯૯/૧/૨/૧ | 10 | 42+78/1/2/1 | 11705.4 | સી C | રૂ.7609 |

| | |
|---|---|
| સતા પ્રકાર નું વર્ણન | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |
| પડોશ હક્ક | |
| ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) | |
| ધારણ કરનાર | |
| પટેદાર: | |
| બીજા બોજા: | |
| બીજી નોંધ: | કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર બીનખેતી હુકમ નં-853/06/03/043/2019 તારીખ 19/08/2019 ના આધારે |

| અનુક્રમ નંબર તારીખ | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 2183<br>06/04/2024 | અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગાંધીનગર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના મંજુર થયેલ પ્લાન નં. PRW/અડાલજ/૫૦/૦૪/૨૩/૬૫૯૭ તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ તથા સિટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ,ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીટીએસ/અડાલજ(બી.ખે)/NA૮૯૯/૧/૨/વિ.મા./૨૦૨૪ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૪ આધારે કુલ-૨ હિસ્સા અલગ કરવા નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>[ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ] | પ્રમાણિત<br>VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR)<br>18/04/2024 |
| 2211<br>19/04/2024 | અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ ગાંધીનગર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના મંજુર થયેલ પ્લાન નં.PRW/અડાલજ/૫૦/૦૪/૨૩/૬૫૯૭ તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૩ આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નં.42+78/1/2/1 વાંચવા સુધારા નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા | પ્રમાણિત<br>VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR)<br>16/05/2024 |
| 2212<br>19/04/2024 | અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.1276 તા.20/01/2024 થી રૂ.600000000/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ગ્રીન સીટી ફાર્મ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર મારૂતિ બિલ્ડકોનનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>મારૂતિ બિલ્ડકોન | પ્રમાણિત<br>VANKAR DINESHBHAI MAGANBHAI (SIRESTEDAR)<br>27/05/2024 |

2024641805

CITY SURVEY SUPERINTENDENT GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-05-2024 18:50:45 IST
CSS GANDHINAGAR